

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ада

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА
Одељења за комуналне послове, урбанизам
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 350-21 /2018-05
Дана: 23. октобра 2018. године



На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број. 18/16), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др.закон и 47/18), члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 83. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15); члана 15. став 1. тачка 2. Статута општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 10/14 - пречишћени текст), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 40/2016, 9/2017 и 15/2018), Извештаја о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, од стране Комисије за планове општине Ада, број: 350-7-22/2018-05 од 22.10 2018. године, по захтеву Општине Ада са седиштем у Ади, Трг ослобођења бр. 1 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације, „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, броја Е-10/15-УП израђеног од стране обрађивача IS DOO Ada, није у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), и Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", број 13/2016)

2. Одељење за комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине ће овај пројекат објавити на интернет страници општине Ада www.ada.org.rs

Образложење

Инвеститор Општина Ада са седиштем у Ади, Трг ослобођења бр. 1 доставио је овом одељењу УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, броја Е-10/15-УП израђеног од стране обрађивача IS DOO Ada , са седиштем у Ади, улица 9 маја бр.8. ради потврђивања да овај Урбанистички пројекат није у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014); Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015) и Одлуком о доношењу Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", број 13/2016), те донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Урбанистички пројекат за урбанистичку архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број пројекта Е-10/15-УП, израђен августа 2018. године од стране „IS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Маја број 8., (4 примерка у аналогном и 1 у дигиталном формату),
2. Оглас за јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичку архитектонску разраду „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број пројекта Е-10/15-УП, израђен августа 2018. године, израђен од стране „IS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Маја број 8., од дана 02. октобра.2018. године,
3. Извештај о обављеном јавном увиду Урбанистичког пројекта за урбанистичку архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број:350-21/2/2018-05 од 16.10.2018. године,
4. Извештаја о стручној контроли Комисије за планове општине Ада на Урбанистички пројекат за урбанистичку архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада са седнице од дана 22.10.2018. године
5. Трошковник о накнади за рад чланова комисије и

Ово одељење је, у складу са наведеним Законом и Правилником, извршило јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта, сачинило Извештај о спроведеној јавној презентацији и доставило Комисији за планове општине Ада на стручну контролу и утврђивање да ли је Урбанистички пројекат у супротности са Планом генералне регулације насеља Ада и Мола, и за давање предлога овом органу за потврђивање или одбијање предметног Урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Ада је разматрала и извршила стручну контролу предметног Урбанистичког пројекта на својој III. редовној седници одржаној дана 19.10 2018. године и те сачинила и доставила Извештај о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко - архитектонску разраду локације, „АДИЦА“ Ада броја УП, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број пројекта Е-10/15-УП, од 22.10 2018. године под бројем: 350-7-22/2018-05. У свом извештају Комисија за планове општине Ада је предложила овом органу да потврди овај предметни Урбанистички пројекат.

Локална административна такса за ово решење се не наплаћује у складу са чланом 13. тачке 2. Одлуке о локалним административним таксама („ Службени лист општине Ада, број 9/2017).

На основу свега изнетог, овај орган је донео решење о потврђивању УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко - архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, броја пројекта Е-10/15-УП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у 2 примерка. Жалба се може изјавити и у записник, или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 440,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а. са уплатом у корист рачуна број: 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Атила Волфорд

ДОСТАВЉЕНО:

1. Инвеститору Општини Ада
2. Обрађивачу IS DOO Ada
3. архиви
4. овом органу